



Številka: 351-760/2023-6231-39

Datum: 30. 08. 2024

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo po pooblastilu zastopa družba Spit d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5000 Nova Gorica, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica se dovoli izvedba za ukrepov za zagotavljanje poplavalne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo – II. faza na parc. št. 1164/1, 1164/2, 1165, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2299/6, 2331, 2352/1, 2352/2, 2659/1 in 2665/11 k.o. Solkan.
2. Opis objekta:
Vodohran:
 - zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt
 - klasifikacija objekta:
 - 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
3. Gradnja mora biti izvedena v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki jo je izdelala družba Spit d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, Solkan.
4. Mnenja h gradnji in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
 - Gratel d.o.o., št. 079023_ND z datumom 7. 11. 2023:
 - Investitor mora pisno sporočiti, da se začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 60 dni pred pričetkom del na pojektiva@gratel.si.
 - Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj.
 - Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
 - Križanja komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o.
 - Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel. 064 064 064.
 - Proinženiring d.o.o., št. NG-23-30 z datumom 18. 10. 2023:
 - Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov zagotoviti predvsem predpisane varnostne odmike po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.
 - Pred pričetkom gradnje je potrebno naročiti zakoličbo trase obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov pri družbi Adriaplin d.o.o. ter naročiti nadzor pri delih v varovalnem pasu 5 m od osi plinovoda pri družbi Proinženiring d.o.o..
 - Najmanj 10 dni pred začetkom gradnje mora investitor sporočiti ODS oziroma njegovemu pooblaščenцу sporočiti ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum

- začetka del, najmanj 7 dni pred začetkom del v varnostnem pasu plinovodnega omrežja pa mora pri ODS naročiti tudi zakoličbo obstoječega distribucijskega omrežja.
- Po zakoličbi se izvede na mestih, kjer se trasa komunalnih naprav ali gradnja objekta približa plinovodu na manj kot en meter, sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega omrežja lahko glede na lego na terenu zahteva dodatne varnostne ukrepe glede zaščite plinovoda.
 - Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodom morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovoda po navodilih ODS in v stalni prisotnosti upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.
 - Varnostni odmik plinovoda od kanalizacijskega voda mora biti: kot križanja od 30 do 90 stopinj in višinski odmik pri križanju najmanj 0,3 m. Odmik pri križanju se meri od oboda zaščitne cevi plinovoda, če je ta vgrajena.
 - Ko poteka kanalizacijski vod nad plinovodom ali plinskim priključkom, velja tudi za električni in TK kabel v zaščitni cevi, mora biti odmik čim večji. Na mestu križanja s plinom je potrebno kanalizacijski vod zaščititi s cevjo iz celega 3 m levo in desno od mesta križanja.
 - Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda višje ali v isti višini kot teme kanalizacijskega voda, mora biti varnostni svetli odmik plinovoda od kanalizacijskega voda najmanj 0,5 m. Pri tem je potrebno že pri načrtovanju upoštevati tudi toleranco natančnosti izmere plinovoda ter da isti odmik velja tudi za kanalizacijske jaške.
 - V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ali nad plinovodi ni dovoljen strojni izkop, znižanje kote terena ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim brez predhodne ugotovitve dejanske lege plinovodne cevi s predhodnim ročnim odkopom v prisotnosti upravljalca (Proinženiring d.o.o.).
 - Čez plinovod izven obstoječih povoznih površin ni dovoljen transport za težka gradbena vozila brez dodatne zaščite plinovoda in dovoljenja ODS.
 - Po zaključku gradbenih del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo ODS ali pooblaščenega upravljalca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvedena v skladu z veljavnim tehničnim predpisom.
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, št. 35106-0383-2/2023 z datumom 17. 5. 2023:
- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi najpozneje naslednji delovni dan obvesti pristojno enoto ZVKDS. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogrožata obstoj arheološke ostaline.
 - Investitorju se priporoča, da se za potrebe ureditve Odvodnika ZBDVS v Sočo, izvede predhodno arheološko raziskavo po navodilih Zavoda.
- Kenog d.o.o., št. IV/11-17/2023 z datumom 26. 9. 2023:
- Gradnja obravnavanega objekta ne sme ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja obstoječega vročevodnega omrežja, v skladu s 55. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica.
 - Pri gradnji je potrebno upoštevati horizontalne in vertikalne varnostne odmike, merjeno od najbolj izpostavljenega dela predmetnega objekta, do zunanega roba najbolj izpostavljenega dela omrežja daljinskega ogrevanja tako, da bo zagotovljeno nemoteno vzdrževanje, redna, izredna in napredna popravila, obnavljanje in rekonstrukcija ter servisiranje omrežja daljinskega ogrevanja, skupaj s pripadajočimi napravami in opremo.
 - Pred pričetkom gradnje je potrebno pri upravljavcu vročevodnega omrežja, naročiti zakoličbo trase in pripadajočih revizijskih jaškov obstoječega omrežja daljinskega ogrevanja.
 - Najmanj 5 delovnih dni pred pričetkom del v varovalnem 3 metrskega pasu omrežja daljinskega ogrevanja, je potrebno pri upravljavcu naročiti nadzor nad izvajanjem del.
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. V-225/2023-746 z datumom 10. 10. 2023:

- Posegi v varovalni pas vodovoda ne smejo ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja vodovoda.
 - Pri križanju in vzporednem poteku vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami, napravami in objekti, je potrebno upoštevati odmike v skladu s Tehničnim pravilnikom za vodovod. V primeru, ko navedenih odnikov ni mogoče doseči, so odniki lahko manjši v soglasju z upravljavcem vodovoda.
 - Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih naprav in podzemnih napeljav.
 - V PZI morajo biti obdelane prestavitve vodovoda.
 - Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., zakoličiti obstoječe vodovodno omrežje.
 - V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
 - Pred pričetkom gradnje in v primeru okvare na vodovodu je potrebno takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d.
 - Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za vodovod.
- Telekom Slovenije d.d., št. 125576-NG/2942-IK z datumom 30. 10. 2023;
 - Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4202-70/2023-5 z datumom 29. 9. 2023;
 - Kabelska televizija Nova Gorica, št. 1-25/2023 z datumom 9. 11. 2023;
 - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3562-1403/2023-3 z datumom 14. 4. 2023:
 - Predvidene kamnomete za varovanje brežin na območju disipacijskega objekta 1 in disipacijskega objekta 2 in območje izpusta v Sočo se izvede z zložbo velikih skal. Med skalami se izvede globoko stičenje na način, da beton na površju ne bo viden.
 - Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih vrst rib npr. soške postrvi (*Salmo marmoratus*) in grbe (*Barbus plebejus*), se dela v omočenem delu struge izvajajo izven drsitvenega obdobja. Dela se lahko izvajajo med 1. julijem in 31. oktobrom. V vodni prostor se posega le, kolikor je to nujno potrebno in tako, da se v čim večji možni meri zmanjša učinek kaljenja vode. Dela se izvede v času nizkega vodostaja vodotoka in v ustreznih vremenskih razmerah.
 - Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvede v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
 - Zagotovijo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev onesnaženja (npr. s cementnim mlekom, naftnimi derivati, gradbenimi odpadki,...), nasipavanja ali zasipavanja brežin Soče z gradbenim in odkopnim materialom ter polzenja, valjenja ali odmetavanja kakršnegakoli materiala v strugo in na brežine Soče.
 - Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke mora investitor oz. izvajalec cel odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče, izven območja naravne vrednote.
 - Zaradi spremljanja stanja na naravni vrednoti med izvajanjem posega naj investitor oz. izvajalec del o začetku del obvesti pristojni Zavod RS za varstvo narave, najmanj 8 dni pred začetkom del.
 - Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. K-214/2023 z datumom 4. 10. 2023:
 - Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
 - Obravnavani objekt – kanalizacija, ne sme biti preobremenjen ter ne sme povzročati poplavne ogroženosti oz. poplav objektov.
 - Zavod za gozdove Slovenije, št. 3407-50/2023-4 z datumom 29. 9. 2023;

- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, št. 37167-849/2023/7 z datumom 16. 11. 2023:
- Vso prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorke oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije. V primeru poškodovanja talnih označb je treba le te obnoviti. Obnova talnih označb Zvede s strani direkcije pooblaščen izvajalec.
- Investitorka oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati načrt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje, vključno s predvideno začasno prometno signalizacijo ter ga z vlogo predložiti na direkcijo. Na njegovi podlagi bo direkcija po potrebi izdala soglasja Za začasno vodenje komunalnih vodov in začasno uporabo cestnih priključkov oziroma začasne prometne ureditve ter odločbe za izredne prevoze na podlagi ZCes-2. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del, pa si mora investitorka oziroma izvajalec del v skladu s 82. in 83. členom ZCes-2 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcija, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št 4/16 in 132/22— ZCes-2). Vlogo za izdajo soglasja k postavitvi začasne prometne signalizacije oziroma dovoljenja za zaporo ceste se vloži na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za vzdrževanje varstvo cest in prometno varnost, Hajdrihova ul. 28. 1000 Ljubljana, posebej je treba omogočiti varen dostop pešcev, vozil in intervencijskih vozil do vseh objektov.
- Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Nadzor v imenu upravljavca državne ceste opravlja nadzornik nad rednim vzdrževanjem državnih cest (imenovan s strani družbe DRI d.o.o.). Nadzornik pregleda objekt in poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste.
- Zaradi posegov v cestni svet in parcele državne ceste, mora investitorka oziroma upravljavalec posameznih vodov z Direkcijo RS za infrastrukturo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. členom Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 132/22 in 140/22 — ZSDH-IA, 29/23). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana, po prejemu mnenja direkcije. Služnostna pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja za predmetni objekt
- Investitorka je dolžna za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v parcelah v lasti RS zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.
- Dela pri gradnji objekta v območju državne ceste lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje za dela v cestogradnji pod ustreznim strokovnim nadzorom.
- Zaradi gradnje in obratovanja objekta ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in interesi ceste ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.
- Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Nova Gorica na elektronski naslov gp.drsi@gov.si ali telefonsko na št. 05 338 2760.
- Investitorka je odgovorna za upoštevanje pogojev izdanega mnenja ter pogojev ob izvedbi, ki so citirani v izdanih projektnih pogojih direkcije št. 37167-849/2023/5 izdanih dne 9.5.2023, ter je materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi gradnje in uporabe objekta.
- Investitorka je dolžna po prevzemu objekta v upravljanje poskrbeti za vpis komunalne infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in zagotoviti vzdrževanje naprav na svoje stroške.
- Pred izdajo uporabnega dovoljenja za objekt je investitorka dolžna za vse faze dela v območju državne ceste dokazati kakovost vgrajenih materialov. Po zaključku del na objektu mora investitorka po 50. členu Zakona o cestah, predati Direkciji RS za infrastrukturo, en izvod projekta zvedenih del (PID) v digitalni in analogni obliki, geodetski posnetek izvedenega stanja in dokazilo o zanesljivosti objekta ter pridobiti izjavo direkcije, da so dela zvedena v skladu z izdanim mnenjem,

- Elektro Primorska d.d., št. 1443200 z datumom 18. 1. 2024:
- Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe elektroenergetske vode in s tem ugotoviti natančen potek tras ter globino vkopa kablovodov.
- Izkopi v bližini stojnih mest distribucijskega elektroenergetskega omrežja (rob gradbene jame) naj bodo najmanj 1 m odmaknjeni od temeljev obstoječih drogov.
- Pod nadzemnimi distribucijskimi elektroenergetski vodi ni dovoljeno nasipanje oziroma deponiranje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov elektroenergetskega voda nad terenom.
- Pokrovi kabelskih jaškov podzemnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja morajo biti vedno dostopni. Po potrebi se niveleto pokrovov višinsko prilagodi novi ureditvi.
- Predvideni merilci pretokov se po dostavljeni projektni dokumentaciji na distribucijsko NN omrežje priključujejo preko obstoječih merilnih mest javne razsvetljave oziroma semaforjev, katera so v lasti Mestne občine Nova Gorica.
- Za merilec gladine 2-MG je predviden nov priključek na distribucijsko NN omrežje, z novim merilnim mestom.
- Za podzemni NN priključni vod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 110 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščiten - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti.
- NN priključni vod do priključno merilne omare (PMO) se izvede s kablom prereza 4x70 mm², v kabelski kanalizaciji, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- PMO urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10, 17/14 EZ-I).
- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-I).
- Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Nova Gorica.
- Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Nova Gorica lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma predstavitev elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Nova Gorica.

- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
 - Direkcija RS za vode, Sektor območje Soče, št. 35508-7186/2023-5 z datumom 20. 3. 2024:
 - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi mora biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno Odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in vadbni material je odlagati na trajne deponije.
5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
 6. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja iz 3. točke tega izreka je sestavni del gradbenega dovoljenja.
 7. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 29. 11. 2023 je bil vložen zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za izvedbo ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica- odvodnik Soča. Z vlogo z datumom 13. 2. 2024 je pooblaščen družba Spit d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, Solkan spremenila in precizirala zahtevek z dne 29. 11. 2023 in sicer je na vlogi navedla, da je predmet gradbenega dovoljenja izvedba ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – Odvodnik v Sočo – Sklop 1, II. faza. Na vlogi je pooblaščenka navedla, da je Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica investitorica, ter da bo gradnja potekala po parc. št. 1164/1, 1164/2, 1165, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2299/6, 2331, 2352/1, 2352/2 in 2659/1, vse k.o. Solkan.

Zahtevi je bilo priloženo:

- DGD št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o. Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5000 Nova Gorica;
- pooblastilo za zastopanje v postopku;
- mnenja navedena v izreku te odločbe,
- mnenje Mestne občine Nova Gorica, št. 3512-0273/2023-10 z datumom 4. 4. 2024 o skladnosti gradnje s prostorskim aktom.

Med postopkom je bilo upravnemu organu predloženo:

- novo pooblastilo za zastopanje v postopku št. 354-0148/2022-14 z datumom 23. 2. 2023;
- odločbo Mestne občine Nova Gorica o odmeri komunalnega prispevka št. 354-0087/2024-2 z datumom 29. 5. 2024, iz katere je razvidno, da je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka;
- mnenje družbe Elektro Primorska d.d., št. 1443200 z datumom 18. 1. 2024;
- izjavo Jug Roka, solastnika parc. št. 1327/7 in 1327/6 k.o. Solkan z dne 31. 7. 2024, iz katere je razvidno, da je seznanjen z DGD št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova cesta 19, Solkan in nanj nima pripomb;

- izjavo Jug Vanje, solastnice parc. št. 1327/7 in 1327/6 k.o. Solkan z dne 31. 7. 2024, iz katere je razvidno, da je seznanjen z DGD št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova cesta 19, Solkan in nanj nima pripomb;
- izjavo Žive Ferlež, solastnice parc. št. 1351/3 k.o. Solkan z dne 22. 8. 2024, iz katere je razvidno, da je seznanjen z DGD št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova cesta 19, Solkan in nanj nima pripomb;
- izjavo Bašin Tee, solastnice parc. št. 1351/3 k.o. Solkan z dne 21. 8. 2024, iz katere je razvidno, da je seznanjen z DGD št. 014-36/22 z datumom november 2022, ki ga je izdelala družba Spit d.o.o., Vojkova cesta 19, Solkan in nanj nima pripomb;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 2299/2 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Republiko Slovenijo;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za parc. št. 1349/2 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Černic Robertom;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za parc. št. 2352/2 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Zobec Jakobom;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za parc. št. 1350/1 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Valentinčič Ljubico;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 1327/6 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Vasjo ter Vlasto Bratuž in Jug Vladimirjem;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 1165 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in skrbnikom za poseben primer Grapulinom Radovan;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 1165 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in skrbnikom za poseben primer Grapulinom Radovan;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice pravice na parc. št. 1351/3 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in skrbnikom za poseben primer Grapulinom Radovan;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za parc. št. 1351/3 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Benso Kim;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za parc. št. 1351/3 k.o. Solkan, sklenjeno med investitorko in Bašin Dušanom;
- fotokopijo aneksa št. 1, sklenjeno med investitorko in Urdih Nives in Plesničar Ano;
- fotokopijo aneksa št. 1, sklenjeno med investitorko in Markovčič Vesno;
- fotokopijo aneksa št. 1, sklenjeno med investitorko in Javeršek Simono.

54. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21) določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt;
- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor;
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da ima investitorka lastninsko pravico na parc. št. 1328/2, 1328/1, 1164/2, 1164/1, 2665/11, 2659/1, 2352/1, 2331,

2258/7, 2258/6, 2258/4, 2257/7 in 2256/2 k.o. Solkan, služnostno pravico na parc. št. 1350/1, 1349/2, 2352/2 in 1351/3 k.o. Solkan ter stavbno pravico na parc. št. 1327/7, 1327/6, 1165 in 2299/6 k.o. Solkan. Upravni organ ugotavlja, da je investitorica predložila vsa dokazila o pravici graditi, kar ji v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Glede na to, da se gradnja nahaja na območju naravne vrednote Soča dolvodno od sotočja z Idrijco, je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3562-1403/2023-2 z datumom 14. 4. 2023. Na podlagi podatkov iz projektne dokumentacije in predloženega mnenja Zavoda za varstvo narave, upravni organ ugotavlja, da nameravana gradnja, ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev navedenih izreku tega dovoljenja, ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju Odlok, Ur. list RS, št. 13/2018-u.p.b. in 30/2018), ki velja za območje, kjer se nahaja predmetna gradnja, in z določbami predpisov o urejanju prostora. Skladnost gradnje z odlokom je razvidna tudi iz mnenja občine št. 3512-0273/2023-10 z datumom 4. 4. 2024, ki je izdelano v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1.

Gradnja je skladna tudi z ostalimi predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz pozitivnih mnenj k predmetnemu gradbenemu posegu, ki so navedena v izreku te odločbe, ki so izdelana v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki sta bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije je njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 25. člena GZ-1.

Upravni organ je dne 21. 3. 2024 v skladu z drugim odstavkom 49 člena GZ-1 povabil k udeležbi v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izdajo gradbenega dovoljenja lastnike sosednjih nepremičnin in sicer parc. št. 1163, 2351/2, 1349/6, 1349/4, 1349/5, 2351, 1349/1, 1210/2, 2659/2, 2352/1, 2327/29, 2327/17, 2257/4, 2257/3, 1350/2, 1350/5, 1349/3, 1327/6, 1327/7, 1170, 1169/2, 1167 in 1165 k.o. Solkan. V vabilu jih je opozoril, da če v določenem 8 dnevnem roku od vročitve vabila, svoje udeležbe v postopku ne prihlasi, se šteje da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Na podlagi vabila se je prihlasil Emil Bašin, lastnik parc. št. 1350/2 k.o. Solkan, ki je na zapisnik podal izjavo, da na predstavljen DGD nima nobenih pripomb.

2. odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko pravico ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Investitorica je z lastniki parc. št. 1350/1, 1349/2, 2352/2 in 1351/3 k.o. Solkan sklenila pogodbo o ustanovitvi služnosti, z lastnik parc. št. 1327/7, 1327/6, 1165 in 2299/6 k.o. Solkan pa pogodbo o ustanovitvi stavbne. V skladu z 51. členom GZ-1, je upravni organ štel, da se s posegom strinjajo in je ni posebej vabil v postopek, temveč se jim gradbeno dovoljenje le vroči.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji 53. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je odločil, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Vloga ter dovoljenje sta na podlagi 23. člena ZUT takse prosta. (ZUT, Uradni list RS, št. 42/2007-u.p.b., 126/2007, 88/2010, 106/2010 in 32/2016).

Izrek o stroških temelji na 113. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06-u.p.b., 126/07, 65/08 in 8/10).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vložijo neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 1.000,00 EUR, na podlagi 7. odstavka 141. člena GZ-1.

Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka I

Vročiti:

- Spit d.o.o., Vojkova cesta 19, 5000 Nova Gorica - osebno
- Emil Bašin, Pot na breg 18, 5250 Solkan - osebno
- Ljubica Valentinčič, Šolska ulica 72, 5250 Solkan - osebno
- Robert Černic, Kaninska vas 8, 5230 Bovec - osebno
- Rok Jug, Šempas 12, 5261 Šempas - osebno
- Vanja Jug, Šempas 12, 5261 Šempas - osebno
- Živa Ferlež, Mesarska cesta 16, 1000 Ljubljana - osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - osebno
- Jakob Zobec, Pot na breg 12, 5250 Solkan - osebno
- Vlasta Bratuž, Prvačina 218, 5297 Prvačina - osebno
- Vasja Bratuž, Ulica Ivana Suliča 14c, 5290 Šempeter - osebno
- Radovan Grapulin, Cesta IX. Korpusa 82b, 5250 Solkan - osebno
- Nives Urdih, Cesta 16, 5270 Ajdovščina - osebno
- Tea Bašin, Predoslje 137a, 4000 Kranj - osebno
- Vesna Mrakovčič, Čikoviči 174, Kastav, Hrvaška - priporočeno s povratnico
- Kim Bensa, Via Tolmezzo 19, IT 34136 Trst, Italija - priporočeno s povratnico
- Elektro Primorska, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si - ePošta
- Proinženiring d.o.o., info@proinzeniring.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., ivan.krasna@telekom.si - ePošta
- Gratel d.o.o., info@gratel.si - ePošta
- Kabelska televizija Nova Gorica, info@kate.si - ePošta
- Kenog d.o.o., info@kenog.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, gp.drsv-ng@gov.si - ePošta
- Direkcija RS za infrastrukturo, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si - ePošta
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, zrsvn.oeng@zrsvn.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, oetolmin@zgs.gov.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Območna enota Nova Gorica, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta